

**P.U.Z. Locuințe colective și servicii Timișoara, Strada Marginii, nr. 4**

CF.433515 TIMISOARA  
NR.TOPO.2117-2118/2  
s=3581 MP.



**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil in intravilan propus prin PUG ca zone locuinte si functiuni complementare P... P+2	3581.00	100.00	—	—
Parcela locuinte colective, functiuni complementare si servicii peste P+2	—	—	3515.14	98.16
Teren pentru drumuri publice - circulatii publice	—	—	65.86	1.84
<b>TOTAL</b>	<b>3581.00</b>	<b>100.00</b>	<b>3581.00</b>	<b>100.00</b>

**INDICI PROPUȘI**

Regim de inaltime	max. S+P+4E+Er	
Spatii verzi	min. 20.00%	min. 703.02 mp
P.O.T. max servicii	max. 40.00%	max. 1406.05 mp
P.O.T. max locuinte	max. 35.00%	max. 1230.30 mp
C.U.T. max suprateran	max. 2.1	max. 7381.79 mp
H max cornisa	max. 18.00 m	
SUBSOL parcal auto	max. 90.00%	max. 3163.62 mp

**DELIMITARI**

- Limita topo parcela studziata
- Limite topo parcele vecini conform CF
- Limite parcela propusa
- Gard metal

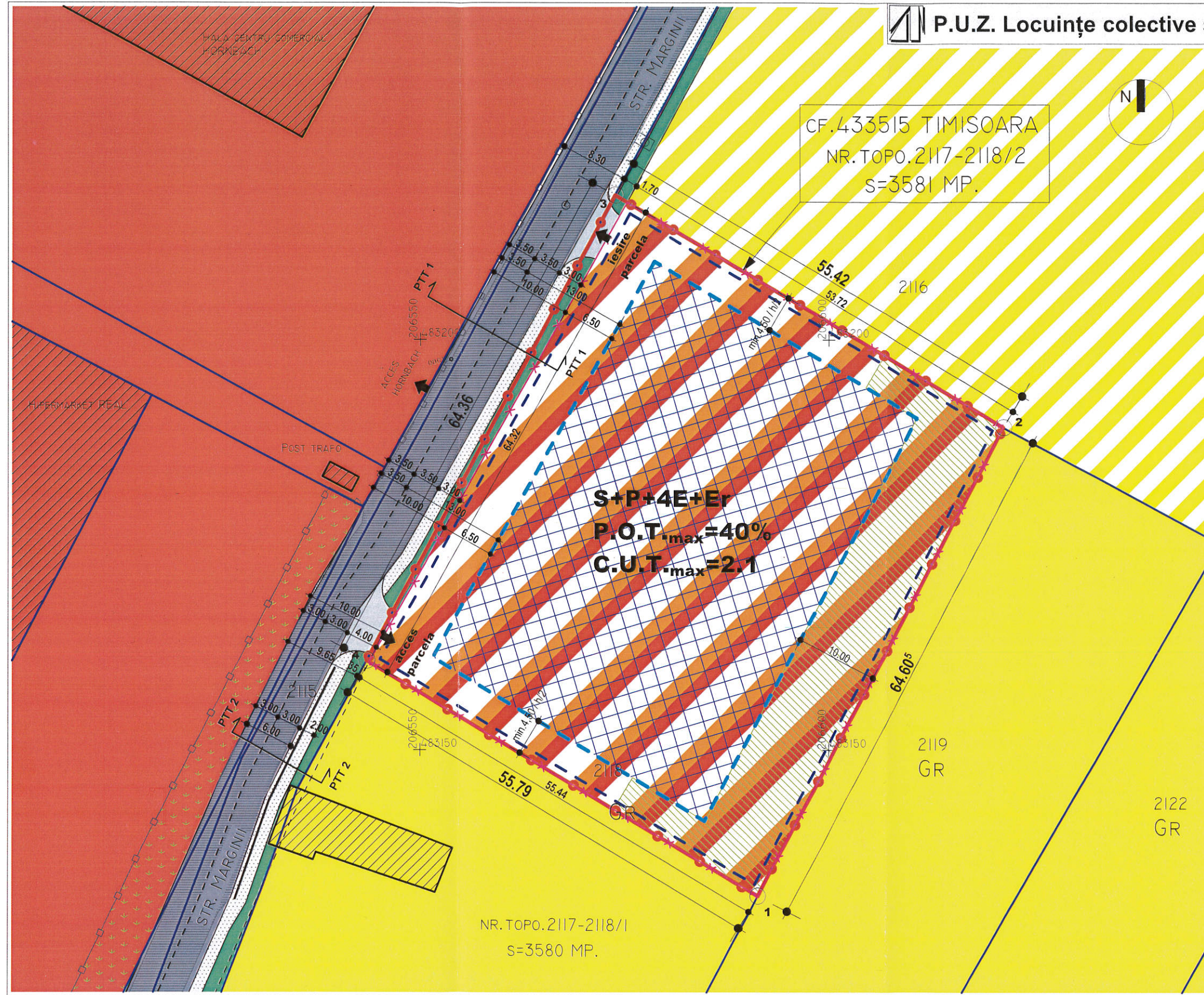
**SIMBOLURI**

- Stalpi electricitate
- Capac camin

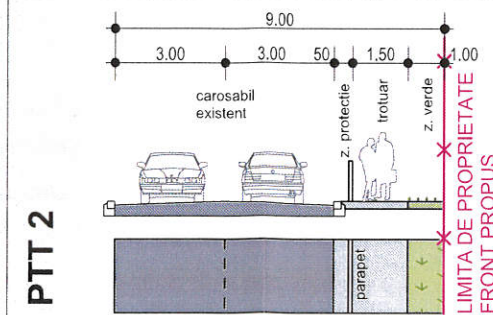
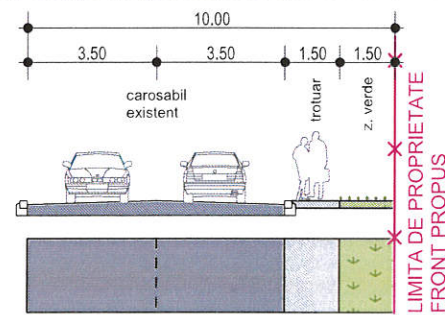
**DESTINATIE**

- Zone locuinte si functiuni complementare P... P+2 existenta
- Teren arabil in intravilan propus prin PUG ca zone locuinte si functiuni complementare P... P+2
- Zone institutii si servicii publice existenta
- Constructii existente
- Zone locuinte cu functiuni complementare si servicii peste P+2 propusa
- Zona de implantare a constructiilor supraterane propusa
- Zona de implantare a constructiilor subterane propusa
- Zona verde in cadrul parcelei propusa
- Zona verde existenta in cadrul parcelelor vecine
- Drum asfaltat existent
- Profil propus Strada Marginii

**LEGENDA**



**S+P+4E+Er**  
**P.O.T. max = 40%**  
**C.U.T. max = 2.1**



**INVENTAR COORDONATE in sistem de proiectie STEREO 70**

Nr.	Y(m)	X(m)
①	206591.398	483132.250
②	206621.596	483189.364
③	206573.921	483217.621
④	206543.521	483160.893

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> "Locuințe colective și servicii" Strada Marginii, Nr. 4, Timișoara, jud. Timiș CF nr. 433515, Nr. Top.: 2117-2118/2	Nr. pr.: 151/2016
Proiectant:	<b>S.C. "ARHITECT TRÎMBIȚAȘ" S.R.L.</b> RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro		Faza: A.O.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Beneficiar: Decsoy Eduard și Decsoy Alexandrina	
Proiectat:	arh. Alina Narița	Scara: 1:500	Denumire planșă: Reglementări urbanistice
Desenat:	arh. Alina Narița	Data: octombrie 2016	Număr planșă: 151/A.11
Verificat:	arh. Camil Milincu		